




REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
X Legislatura

 *Consiglio Regionale del Veneto*
I del 23/03/2017 Prot.: 0006974 Titolario 2.16.1.3
CRV CRV spc-UPA

Proposta n. 253 / 2017

PUNTO 37 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 14/03/2017

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 34 / IIM del 14/03/2017

OGGETTO:

Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 294 del 30.01.2017 presentata dai consiglieri Zanon, Fracasso, Azzalin, Moretti, Pigozzo, Ruzzante, Sinigaglia, Zottis, Guarda e Dalla Libera avente per oggetto "COSA INTENDE FARE LA GIUNTA REGIONALE PER EVITARE LA SVENDITA DELL'EX ALBERGO SAN MARCO SITUATO NELL'AREA DEL CANSIGLIO?"



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Gianluca Forcolin	Presente
Assessori	Luca Coletto	Presente
	Giuseppe Pan	Presente
	Roberto Marcato	Presente
	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
	Federico Caner	Presente
	Elisa De Berti	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Mario Caramel	
	Segretario verbalizzante	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

GIANPAOLO E. BOTTACIN

STRUTTURA PROPONENTE

AREA RISORSE STRUMENTALI

APPROVAZIONE:

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 294 del 30.01.2017 presentata dai consiglieri Zanoni, Fracasso, Azzalin, Moretti, Pigozzo, Ruzzante, Sinigaglia, Zottis, Guarda e Dalla Libera avente per oggetto "COSA INTENDE FARE LA GIUNTA REGIONALE PER EVITARE LA SVENDITA DELL'EX ALBERGO SAN MARCO SITUATO NELL'AREA DEL CANSIGLIO?"

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

I tre procedimenti di asta pubblica, avviati con DGR n. 763 del 27.05.2016, relativi all'alienazione dell'immobile di proprietà regionale, sito in comune di Tambre (BL), denominato ex Hotel San Marco ed attuati con successivi decreti della Direzione regionale competente per materia, si sono conclusi negativamente. Entro i termini stabiliti non è pervenuta alcuna formale manifestazione di interesse, nonostante siano state avanzate - solo informalmente - richieste varie, di accesso alla documentazione tecnica e di sopralluogo.

Considerato tale interesse, manifestato nel corso dell'ultima procedura di asta e ritenuto che la mancata formalizzazione di una concreta proposta sia da imputare all'imminente scadenza dei termini previsti per suddetta procedura, si è ritenuto opportuno con decreto della Direzione Acquisti, AAGG e Patrimonio n. 36 dell' 08.02.2107, riaprire, sino al prossimo 06.04.2017, i termini per la presentazione delle offerte, con riserva di sottoporre alla Giunta regionale, all'esito di ulteriore istruttoria e delle risultanze dell'asta, ogni ulteriore valutazione in ordine all'opportunità di procedere o meno a vendita con trattativa diretta, oppure di accedere ad altre alternative modalità di cessione.

Pertanto, a differenza di quanto ipotizzato nell'interrogazione, non risulta che tale immobile abbia natura "demaniale", né che, ad oggi, alcun soggetto abbia formalmente chiesto alla Regione di "prendere in affitto" l'ex Albergo.

Non sono quindi al momento neppure valutabili "richieste" o soluzioni alternative rispetto a quella sinora prospettata ed approvata dalla Giunta regionale, ancorché al momento senza esito positivo.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 294 del 30.01.2017, presentata dai consiglieri Zanoni, Fracasso, Azzalin, Moretti, Pigozzo, Ruzzante, Sinigaglia, Zottis, Guarda e Dalla Libera, allegata, avente per oggetto "COSA INTENDE FARE LA GIUNTA REGIONALE PER EVITARE LA SVENDITA DELL'EX ALBERGO SAN MARCO SITUATO NELL'AREA DEL CANSIGLIO?";



2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Verifica e gestione atti del Presidente e della Giunta.

IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta Regionale
Avv. Mario Caramel

Risposta data dalla Giunta regionale
nella seduta del Consiglio regionale n.
.....110..... del 23.3.2017
Per ulteriori informazioni si rinvia al
resoconto integrale della seduta.

UNITA' ASSEMBLEA
Il Presidente
(Giuseppe Agallo)





CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

DECIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA N. 294

COSA INTENDE FARE LA GIUNTA REGIONALE PER EVITARE LA SVENDITA DELL'EX ALBERGO SAN MARCO SITUATO NELL'AREA DEL CANSIGLIO?

presentata il 30 gennaio 2017 dai Consiglieri Zanoni, Fracasso, Azzalin, Moretti, Pigozzo, Ruzzante, Sinigaglia, Zottis, Guarda e Dalla Libera

Premesso che:

- nel piano di alienazione dei beni di proprietà regionale è stata inserita anche l'area del Cansiglio in cui si trova l'ex Hotel San Marco;
- per l'ennesima volta la gara di vendita del suddetto immobile è andata deserta;
- le associazioni ambientaliste Mountain Wilderness ed Ecoistituto Langer hanno recentemente rivelato che il Gruppo Quick Light Food ha chiesto alla Regione di prendere in affitto l'ex albergo San Marco per recuperare la struttura e renderla nuovamente fruibile a vantaggio delle comunità locali e dei flussi turistici;
- ora la Regione del Veneto intende procedere alla vendita dell'immobile con trattativa privata senza valutare eventuali soluzioni alternative come quella suindicata che eviterebbero il depauperamento e la frammentazione di un patrimonio di grande valore storico, ambientale e turistico come l'area del Cansiglio, che da secoli fa parte del demanio pubblico.

Tutto ciò premesso i sottoscritti consiglieri

chiedono alla Giunta regionale

se intende valutare le richieste di concessione dell'ex albergo San Marco per evitare la svendita di un'importante e pregiata area del Cansiglio.
