

6254



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
X legislatura

Proposta n. 693 / 2019



Consiglio Regionale del Veneto
I del 08/05/2019 Prot.: 0006754 Titolario 2.16.1.3
CRV CRV spc-UPA

PUNTO 55 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 23/04/2019

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 115 / IIM del 23/04/2019

OGGETTO:

Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 722 del 14 febbraio 2019 presentata dai Consiglieri PIGOZZO, ZOTTIS, AZZALIN, FRACASSO, MORETTI, SALEMI, SINIGAGLIA E ZANONI avente per oggetto "EMERGENZA SFRATTI ATER: È NECESSARIA UNA MODIFICA DELLE NORME PER EVITARE L'IMPATTO SOCIALE, SOPRATTUTTO A VENEZIA CENTRO STORICO."



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Gianluca Forcolin	Presente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Elisa De Berti	Presente
	Elena Donazzan	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
	Roberto Marcato	Presente
Segretario verbalizzante	Giuseppe Pan	Presente
	Mario Caramel	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

MANUELA LANZARIN

STRUTTURA PROPONENTE

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 722 del 14 febbraio 2019 presentata dai Consiglieri PIGOZZO, ZOTTIS, AZZALIN, FRACASSO, MORETTI, SALEMI, SINIGAGLIA E ZANONI avente per oggetto "EMERGENZA SFRATTI ATER: È NECESSARIA UNA MODIFICA DELLE NORME PER EVITARE L'IMPATTO SOCIALE, SOPRATTUTTO A VENEZIA CENTRO STORICO."

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

La riforma del settore dell'edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n. 39/2017 e al successivo Regolamento attuativo n. 4/2018 ha introdotto una nuova metodologia di calcolo del canone di locazione, basato sul principio di equità e sopportabilità per il nucleo familiare dell'assegnatario, in luogo del canone determinato unicamente sulla base del reddito; la nuova disciplina prevede infatti l'utilizzo dello specifico indicatore di situazione economica equivalente (ISEE - ERP) come strumento di misura della situazione economica della famiglia, al fine di consentire un'adeguata analisi della situazione patrimoniale e reddituale del soggetto richiedente e permettere, in caso di superamento del valore ISEE - ERP previsto per l'accesso ad alloggi erp, la riassegnazione degli stessi a soggetti con maggior bisogno. Tale nuova metodologia persegue un obiettivo di maggiore equità sociale e consente di evitare che l'agevolazione possa indirizzarsi verso soggetti che dispongono di risorse finanziarie proprie pur dichiarando redditi contenuti, a pregiudizio di categorie di nuclei in condizioni di maggiore disagio economico.

Per i contratti di locazione in essere, la nuova normativa prevede la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio e risoluzione del contratto di locazione in caso di mancato possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 25 della L.R. n. 39/2017, prevedendo comunque la possibilità di ripristino degli stessi requisiti nei successivi 24 mesi, prima di procedere al rilascio dell'alloggio.

Gli "sfratti" attualmente in essere sono riferiti pertanto ai soggetti già dichiarati decaduti per supero di reddito ai sensi e per gli effetti degli artt. 27 e 28 della precedente L.R. n. 10/1996, per i quali, con l'entrata in vigore della L.R. n. 39/2017, non è più prevista la possibilità di permanenza nell'alloggio; l'ATER in tali ipotesi ha richiesto la restituzione dell'alloggio alla scadenza naturale del contratto di locazione stabilita.

Al fine di monitorare gli effetti dell'applicazione della nuova disciplina, la Giunta regionale ha istituito con deliberazione n. 1985 del 21 dicembre 2018 un Tavolo tecnico, così come richiesto dalla Seconda commissione consiliare nel parere n. 331 il 19/07/2018 espresso nel corso dell'iter di approvazione del Regolamento attuativo regionale n. 4/2018. Detto Tavolo tecnico, composto da rappresentanti della Regione Veneto, delle Ater, dei Comuni e dei Sindacati degli inquilini, ha altresì il compito di esaminare le situazioni di particolare rilievo sociale o relative a soggetti più deboli, quali anziani o disabili, prevedendo opportune soluzioni al fine di rendere l'eventuale rilascio dell'alloggio o trasloco il meno traumatico possibile. Il Tavolo tecnico si è insediato il 26 marzo scorso ed è dunque pienamente operativo; la questione in argomento verrà esaminata in occasione della prossima riunione, al fine di individuare opportune misure laddove ritenuto necessario, quali ad esempio un graduale rilascio dell'alloggio o, nei casi di elevato disagio sociale, l'assegnazione di alloggi in emergenza abitativa.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

DELIBERA



1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'atto ispettivo richiamato in oggetto;
2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Verifica e gestione atti del Presidente e della Giunta.

IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta Regionale
f.to - Avv. Mario Caramel -

Risposta data dalla Giunta regionale
nella seduta del Consiglio regionale n.
..... 211 del 7/5/2019
Per ulteriori informazioni si rinvia al
resoconto integrale della seduta.

UFFICIO
ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Dirigente
dott.ssa *Maria Teresa Manoni*

