



Proposta n. 1080 / 2025

PUNTO 54 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 29/07/2025

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 121 / IIM del 29/07/2025

OGGETTO:

Risposta all'interrogazione a risposta scritta n. 699 del 11 Aprile 2025 presentata dai Consiglieri Elena OSTANEL, Erika BALDIN, Arturo LORENZONI, Renzo MASOLO, Andrea ZANONI, Jonatan MONTANARIELLO, Francesca ZOTTIS, Vanessa CAMANI, Anna Maria BIGON e Chiara LUISETTO avente per oggetto "QUARTIERE "CITTÀ GIARDINO" AL LIDO: LA REGIONE CHE INTENDE FARE PER RECUPERARE I NUMEROSI ALLOGGI SFITTI E DARE RISPOSTA AGLI ABITANTI?".



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

| | | |
|--------------------------|-----------------------|----------|
| Presidente | Luca Zaia | Presente |
| Vicepresidente | Elisa De Berti | Assente |
| Assessori | Gianpaolo E. Bottacin | Presente |
| | Francesco Calzavara | Presente |
| | Federico Caner | Presente |
| | Cristiano Corazzari | Presente |
| | Manuela Lanzarin | Presente |
| | Valeria Mantovan | Presente |
| Segretario verbalizzante | Roberto Marcato | Presente |
| | Lorenzo Traina | |

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

CRISTIANO CORAZZARI

STRUTTURA PROPONENTE

AREA INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI, DEMANIO

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Risposta all'interrogazione a risposta scritta n. 699 del 11 Aprile 2025 presentata dai Consiglieri Elena OSTANEL, Erika BALDIN, Arturo LORENZONI, Renzo MASOLO, Andrea ZANONI, Jonatan MONTANARIELLO, Francesca ZOTTIS, Vanessa CAMANI, Anna Maria BIGON e Chiara LUISETTO avente per oggetto "QUARTIERE "CITTÀ GIARDINO" AL LIDO: LA REGIONE CHE INTENDE FARE PER RECUPERARE I NUMEROSI ALLOGGI SFITTI E DARE RISPOSTA AGLI ABITANTI?".

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

I Consiglieri in oggetto rilevano, con la citata interrogazione, la situazione in cui versa il Quartiere denominato Città Giardino al Lido, relativamente alla presenza di numerosi alloggi sfitti, richiedendo informazioni sui piani futuri per il loro recupero.

Nel merito, è stata interrogata l'Ater di Venezia con prot. regionale n. 208964 del 24/04/2025, la stessa ha trasmesso nota di riscontro con prot. regionale n. 309681 del 24/06/2025 avente i contenuti che si riportano di seguito, inerenti i punti sollevati dai Consiglieri.

L'Ater di Venezia illustra la situazione degli alloggi sfitti presso il "Quartiere "Città Giardino" al Lido, oggi costituita da n. 43 unità immobiliari di cui n. 12 Erp e n. 31 non soggette alla Legge regionale n. 39/2017.

Tra gli alloggi soggetti alla normativa regionale, n. 2 unità immobiliari sono disponibili per l'assegnazione, mentre n. 2 risultano in attesa di avvio lavori con i finanziamenti del POR 2014/2020, n. 5 sono inseriti in elenco per la partecipazione all'avviso pubblico, di cui alla D.G.R. n. 518 del 13 maggio 2025, in fase di presentazione.

Gli ultimi n. 3 alloggi necessitano di importanti lavori di ristrutturazione con costi previsti superiori a euro 55.000,00 ciascuno.

Per quanto riguarda i n. 31 alloggi non Erp, n. 2 sono in assegnazione, n. 2 sono in fase di ritiro mentre n. 27 risultano da ristrutturare con una spesa media di circa euro 40.000,00, per un costo complessivo superiore al 1.000.000 di euro.

L'Ater di Venezia intende assegnare in locazione, a canone agevolato/concordato, gli alloggi di proprietà esclusiva, allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato delle locazioni.

Il termine previsto del bando attualmente aperto alle domande e pubblicato sul sito www.atervenezia.it è del 16 luglio 2025.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'atto ispettivo richiamato in oggetto;
2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Attività Istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato/Regioni.



IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta regionale
f.to - Dott. Lorenzo Traina -

