



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA N. 511

EX ISTITUTO MEZZASELVA DI ROANA: L'ULSS 7 VUOLE LOCARE UN BENE COLLETTIVO?

presentata il 10 aprile 2024 dalla Consigliera Guarda

Vista l'interrogazione a risposta immediata n. 1007 del 29 maggio 2020 con oggetto "*Ex Istituto Mezzaselva di Roana, quali le verifiche compiute dalla Regione?*", presentata a prima firma della sottoscritta Consigliera nel corso della X legislatura, e mai definita.

Appreso che l'ULSS 7 ha pubblicato "*Avviso di manifestazione di interesse per la locazione con opzione di riscatto all'avversarsi delle condizioni per l'alienazione dell'immobile ubicato in Comune di Roana – Mezzaselva in via Alfredo Campiglio n. 22*", dando atto nel contesto che l'edificio sito in via Alfredo Campiglio n. 22 a Mezzaselva frazione di Roana (VI) non è più utilizzato dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana per esigenza a carattere istituzionale e che per lo stesso sono pervenute delle manifestazioni di interesse volontarie per l'acquisizione o la concessione in locazione.

Evidenziato che il termine finale manifestare l'interesse è scaduto alle ore 12.00 del 6/10/2023.

Precisato che:

- i terreni su cui è stato edificato l'ex Istituto elioterapico appartengono al patrimonio antico della collettività di Roana e fossero originariamente censiti al foglio 19, mappali 1/b, 1/c e 1/d;
- che il Comune di Roana, in data 25 gennaio 193, donava il solo mappale n. 1/b al Consorzio Provinciale Antitubercolare di Vicenza, omettendo tuttavia la sua assegnazione a categoria e senza aver ottenuto l'autorizzazione alla vendita prescritta dall'art. 12 della L. 16 giugno 1927, n. 1766;
- il sopracitato ente locale concesse inoltre il diritto di uso di altri due ettari di terreno boschivo per i bisogni dell'erigendo Istituto, corrispondenti ai mapp.li n. 1/c e 1/d del Fg. 29, sempre in assenza di assegnazione a categoria e della autorizzazione prevista dal citato art. 12 della L. n. 1766/1927.

Rilevato che con Decreto del Direttore della Direzione Enti locali, procedimenti elettorali e Grandi eventi n. 205 del 22 agosto 2023, avente ad

oggetto “Verifica e riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del Comune di Roana (VI). L.R. 22 luglio 1994, n. 31 - Art. 4 e 7”, è stata disposta la reintegra al demanio civico dei terreni interessati dal sedime dell'ex Istituto Mezzaselva di Roana.

Considerato che stante quanto in premessa, il procedimento di manifestazione di interesse appare fondato sul presupposto in capo all'ULSS 7 della titolarità di un diritto a disporre del bene di cui invece risulterebbe priva.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta consiglia

interroga l'Assessore regionale alla sanità

per sapere se:

- è al corrente del procedimento attivato dall'ULSS 7 ai fini della locazione con opzione di riscatto all'avversarsi delle condizioni per l'alienazione dell'immobile ubicato in Comune di Roana – Mezzaselva in via Alfredo Campiglio n. 22;
 - se intende verificare l'effettivo diritto di proprietà della medesima sul bene oggetto dell'avviso di manifestazione;
 - se è stata valutata la percorribilità dell'ipotesi di trasferire a titolo gratuito al Comune di Roana l'immobile in oggetto.
-