



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA N. 797

IN UN TERRITORIO CHE GIÀ PRESENTA LIVELLI ELEVATI DI CONSUMO DI SUOLO E SUL QUALE INSISTONO MIGLIAIA DI CAPANNONI ABBANDONATI QUAL È LA PROVINCIA DI PADOVA, SI CONTINUANO A PRESENTARE RICHIESTE DI CONVERSIONE DI SUOLO AGRICOLO A FINI LOGISTICO/INDUSTRIALI: IL CASO DI MESTRINO

presentata l'8 agosto 2025 dalla Consiglieria Camani

Premesso che:

- la ditta DAC S.p.A., con sede legale a Flero (BS) ha presentato un progetto per insediare, nel territorio comunale di Mestrino (PD) un nuovo stabilimento produttivo su una superficie agricola di oltre 78.000 mq, sita a ridosso della locale zona industriale e di un'area a destinazione agricolo/paesaggistica; l'area su cui insisterebbe questo nuovo stabilimento è di proprietà della ditta RODA S.S.A, con sede a Campodoro (PD);
- dalla Relazione Tecnica Generale relativa alla richiesta di approvazione del progetto, si apprende che DAC intende chiedere “(...) *l'avvio della procedura di Sportello Unico in variante dello strumento urbanistico* (...)”.

Considerato che:

- se realizzato, il progetto comporterebbe un considerevole aumento dell'afflusso veicolare nel territorio comunale di Mestrino, che nella stessa relazione tecnica generale viene così stimato: “(...) *mezzi in/out al giorno: 210 autovetture, 20 bilici da 17 metri, 70 mezzi di medie dimensioni e autocarri; 5 van di fornitori vari* (...)”; per consentire un tale andirivieni di mezzi pesanti, il progetto necessita di un adeguamento della rete viaria, con ampliamenti della sede stradale e nuovi innesti, dunque ulteriore asfalto e conseguente impermeabilizzazione del terreno;
- nell'area di interesse è prevista la realizzazione di due corpi rettangolari, “blocco deposito” e “blocco uffici” di circa 107 metri per 200 metri, per una superficie coperta complessiva di circa 19.400 mq; ulteriori impermeabilizzazioni dei terreni sono previste per la realizzazione di piazzali e zone di manovra; superfici semimpermeabili saranno dedicate a parcheggi e percorsi pedonali.

Evidenziato che:

- i dati del Rapporto ISPRA 2024 sul consumo di suolo nella nostra regione sono impietosi. Complessivamente oggi in Italia il suolo consumato è di 2.157.800 ettari, corrispondenti al 7,16% del territorio nazionale. In Veneto la percentuale del consumo di suolo risulta pari all'11,86% (217.520 ettari): una percentuale superata solo, a livello nazionale, dalla Lombardia (12,19%); la provincia e il Comune di Padova detengono il primato della più alta percentuale di suolo consumato, con, rispettivamente, circa il 18,70% e il 49,80% di superficie cementificata;
- dallo studio pubblicato nel settembre 2023 dalla società di consulenza Smart Land, e commissionato dalla Confartigianato, risulta che in Veneto ci sono oltre 9.000 capannoni industriali abbandonati, (uno su dieci di quelli esistenti), per un totale di 18,15 milioni mq; eppure, invece di mirare alla bonifica e alla riconversione di tutti questi siti dismessi, le concessioni di espansione industriale in zone agricole continuano incessantemente.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Consiglieria

**chiede all'Assessore regionale alla Pianificazione territoriale e urbanistica e
all'Assessore regionale all'Ambiente**

- come la Giunta regionale stia agendo per arrestare l'aumento progressivo del consumo di suolo e a che punto siamo rispetto all'obiettivo del consumo netto di suolo pari a zero per il 2050, che rappresenta la principale finalità di lungo periodo della "Strategia dell'UE per il suolo per il 2030" (COM (2021) 699) adottata dalla Commissione europea nel novembre 2021;
- se ritengano che nel caso in oggetto (come in molti altri casi analoghi che si stanno verificando in Veneto e in provincia di Padova) sia corretto l'avvio della procedura di approvazione del progetto tramite SUAP o se non sia invece più appropriato far assoggettare tali richieste a procedure, come la VIA, atte a valutare, in via preventiva alla realizzazione delle opere, gli effetti sull'ambiente e sulla salute delle persone.