



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

RISOLUZIONE N. 135

OCCUPAZIONE ABUSIVA DI IMMOBILI, IL PARLAMENTO APPROVI TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER CONTRASTARE QUESTO ALLARMANTE FENOMENO E PER DIFENDERE LA PROPRIETÀ PRIVATA

presentata il 27 giugno 2024 dal Consigliere Corsi

Il Consiglio regionale del Veneto

PREMESSO CHE:

- tra i diversi motivi che spingono i proprietari di immobili a tenerli sfitti piuttosto che ad affittarli spiccherebbero, secondo un'analisi condotta dal quotidiano veronese L'Arena del 19 marzo 2024, da una parte la volontà di avere a disposizione il proprio immobile in caso di necessità, dall'altra soprattutto la paura di trovare inquilini morosi senza più riuscire a tornare in possesso della propria casa;
- questa paura non si fonda su mere percezioni, bensì trova un riscontro empirico in un'analisi condotta dalle principali associazioni di categoria in materia immobiliare e ripresa da un noto organo di stampa nazionale in data 16 gennaio 2024, secondo la quale attualmente in Italia risulterebbero occupati abusivamente circa 30 mila alloggi di proprietà pubblica, ai quali vanno aggiunte altre 20 mila case di privati occupate abusivamente, per un totale di 50 mila immobili;

CONSIDERATO CHE:

- in data 23 marzo 2023 è iniziato in Commissione Giustizia della Camera dei deputati l'esame della proposta di legge ordinaria n. 332 "Introduzione dell'articolo 633-bis del codice penale, in materia di occupazione abusiva di alloggi pubblici o privati" presentata il 13 ottobre 2022 e abbinata ad altri progetti di legge successivamente depositati, tra i quali citiamo a titolo di conoscenza la n. 566 "Introduzione dell'articolo 624-ter del codice penale, in materia di tutela dell'inviolabilità del domicilio da occupazione arbitraria, nonché disposizioni concernenti la reintegrazione del proprietario o detentore legittimo nel possesso";

- in data 22 gennaio 2024 è stato depositato alla Camera dei deputati il disegno di legge di iniziativa governativa n. 1660 “*Disposizioni in materia di sicurezza pubblica, di tutela del personale in servizio, nonché di vittime dell'usura e di ordinamento penitenziario*”, il cui articolo 8 è rubricato “*Modifiche al codice penale e al codice di procedura penale, per il contrasto dell'occupazione arbitraria di immobili destinati a domicilio altrui*”, ed è attualmente in corso l'esame di esso da parte delle Commissioni I (Affari costituzionali) e II (Giustizia) della Camera dei deputati;

RITENUTO CHE:

- il Governo abbia fatto proprie le iniziative suggerite dai singoli deputati in materia di contrasto alle occupazioni abusive per addivenire nel più rapido tempo possibile ad una normativa efficace;
- sia quindi opportuno approvare al più presto almeno l'articolo 8 del disegno di legge n. 1660 affinché siano garantiti i diritti dei locatori;

sollecita

il Parlamento ad approvare il prima possibile le disposizioni per il contrasto dell'occupazione arbitraria di immobili contenute nel disegno di legge n. 1660;

dispone

l'invio della presente risoluzione a tutti i parlamentari della Repubblica italiana eletti in Veneto.