



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA N. 106

LA REGIONE VENETO INTENDE INTERVENIRE PER SOTTRARRE AL DEGRADO IL PRESTIGIOSO *HOTEL DES BAINS* DEL LIDO DI VENEZIA?

presentata il 25 marzo 2021 dai Consiglieri Zottis e Montanariello

Premesso che:

- cinquant'anni fa, nel marzo 1971, usciva nelle sale cinematografiche il capolavoro di Luchino Visconti, "*Morte a Venezia*", film ambientato nel prestigioso *Grand Hotel Des Bains*, dove alloggiò anche Thomas Mann, traendo ispirazione per il suo omonimo romanzo. Dei fasti dell'epoca rimane soltanto l'eco, perché il Grand Hotel oggi è una struttura abbandonata e fatiscente;
- il complesso *Des Bains* appartiene al fondo comune di investimento "*Lido di Venezia II*" che possiede anche lo storico *Hotel Excelsior*; dal gennaio del 2015 il fondo è gestito dalla società *COIMA SGR S.P.A.*;
- nel 2016, *COIMA SGR* annunciava al mercato di aver avviato un piano di rilancio dal valore di 120 milioni di euro che prevedeva la riqualificazione dei due alberghi sopra citati; l'anno successivo, perfezionava un accordo con la società *London & Regional Properties* per la ricapitalizzazione, per un ammontare complessivo di 250 milioni di euro;
- si apprende dalla stampa che *COIMA SGR* non concluderà la riqualificazione dell'*Hotel Excelsior* che si appresta a essere dismesso dal fondo "*Lido di Venezia II*", perché sarebbe stato acquistato dagli stessi partner di *London & Regional Properties*, che riscatterebbero così tutte le quote;
- si apprende inoltre che *London & Regional Properties*, avrebbe recentemente comunicato di non aver intenzione di finanziare neppure la riqualificazione dell'*Hotel Des Bains* come invece era stato annunciato in precedenza da *COIMA SGR*;
- a sei anni dall'acquisizione dell'*Hotel Des Bains* da parte di *COIMA SGR* nulla è stato fatto in merito al recupero di un bene culturale di così grande valore; al contrario, il complesso giace in preda all'abbandono e al degrado, tanto che nello scorso giugno si sarebbero verificati crolli di entità rilevante;
- tra i principali investitori del fondo proprietario del *Des Bains*, oltre alle sopra citate società, vi è anche la *Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo*,

istituzione bancaria priva di finalità di lucro che ha come scopo statutario l'utilità sociale e la promozione dello sviluppo economico.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Consiglieri

chiedono al Presidente della Giunta regionale

se intende intervenire nelle sedi competenti affinché, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati e in particolare la *Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo*, il prestigioso *Hotel Des Bains* del Lido di Venezia sia sottratto al degrado.
