



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA N. 720

QUARTIERE PALESTRO A PADOVA: A QUANDO L'AVVIO DEI LAVORI SULLE 10 PALAZZINE "LIBERATE" NEL 2022? E QUALE DESTINO PER LE PALAZZINE DI VIA LAGO ASCIANGHI E VIA AMBA ARADAM?

presentata il 13 maggio 2025 dalla Consigliera Ostanel

Premesso che:

- al 31.12.2023 le ATER venete risultavano proprietarie di 36.278 alloggi, molti dei quali in pessime condizioni anche da un punto di vista dell'efficienza energetica, con 6.645 di questi alloggi che risultavano "non occupati" o "sfitti", senza quindi rispondere ai bisogni per cui sono stati realizzati;
- in questo contesto, ATER Padova presentava 1.086 alloggi sfitti su 6.790 di sua proprietà, dei quali fanno parte le numerose palazzine presenti nel rione "Palestro" a Padova, dove si trova storicamente una forte concentrazione di case popolari;
- nell'estate 2022, gli abitanti di 10 di queste palazzine di proprietà dell'ATER (per un totale di 63 alloggi) - site tra le vie Palestro, Magenta, Toselli e Varese - che là vivevano ed avevano il loro tessuto sociale, erano stati spostati in altri alloggi al fin di realizzare velocemente i lavori di ristrutturazione, possibili grazie ad un importante finanziamento;
- a distanza quindi di quasi 3 anni tali lavori non sono mai partiti: parrebbe sia per la necessità di effettuare delle bonifiche da amianto che a causa dell'aumento dei costi dei materiali edili.

Considerato che:

- l'appalto per la bonifica da amianto, dopo una prima battuta d'arresto, pare sia stato assegnato definitivamente a inizio 2024 ma ad oggi, non è dato sapere se tale bonifica sia stata eseguita, risultando il container della ditta ancora depositato nell'area, avvolto oramai dall'erba incolta;
- recentemente ATER Padova avrebbe interloquito con alcuni assegnatari ERP degli alloggi in questione, che avevano optato per un rientro nei vecchi alloggi a ristrutturazione terminata- anche per necessità di spazi rispetto alle attuali

assegnazioni provvisorie – per metterli in allarme rispetto ai tempi che si stanno dilatando e alla necessità di valutare altre soluzioni abitative.

Considerato inoltre che:

- tra i vari insediamenti ATER presenti in rione Palestro, si segnala inoltre che poco lontano dalle case in questione, in via Lago Ascianghi, sono presenti 2 palazzine completamente vuote da 16 appartamenti e che avrebbero dovuto essere ristrutturate: 1 però risulta in piano vendita ATER e 1 completamente vuota ma senza prospettive chiare sui tempi di ristrutturazione;
- un'altra palazzina ATER da 16 appartamenti, posta in via Amba Aradam, risulterebbe aver completato i lavori di ristrutturazione da più di 6 mesi ma ancora completamente vuota in una situazione come quella padovana dove ci sarebbero oltre 1800 nuclei familiari in attesa di alloggio.

I sottoscritti consiglieri

interrogano la Giunta regionale

per sapere:

- quando si prevede che partano e si concludano i lavori relativi alle 10 palazzine ATER svuotate ancora nell'estate 2022 e se la relativa bonifica da amianto sia stata completata o meno;
- se, in attesa dell'avvio dei lavori, sarebbe possibile garantire una maggiore cura e decoro dell'area, prevedendo una maggior frequenza nello sfalcio dell'erba, visto che favorisce il proliferare di zanzare oltre che trasmettere l'idea di abbandono e mancato presidio dell'area, ma anche tamponando le finestre rotte e/o aperte per evitare possibili intrusioni ed un ulteriore deterioramento degli immobili;
- se, alla luce dell'emergenza abitativa, è veramente necessario prevedere la messa in vendita di una palazzina di via Lago Ascianghi e quali sono le prospettive di recupero della palazzina non inserita nel piano vendita e quando saranno assegnati i 16 alloggi della palazzina di via Amba Aradam.