



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **13 LUG. 2022** Protocollo N° **311131** Class: **A.000.01.6** Fasc.

Allegati N° **1**

Oggetto: Risposta all'INTERROGAZIONE A RISPOSTA IN COMMISSIONE n. 12 del 5 maggio 2022 presentata dal Consigliere Jonatan Montanariello
“EMERGENZA ABITATIVA IN PROVINCIA DI VENEZIA: COSA INTENDE FARE LA GIUNTA PER RENDERE DISPONIBILI GLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ATER A OGGI SFITTI?”

Al Signor Presidente
 del Consiglio regionale

e, p.c. All'Assessore regionale
 al Territorio, Cultura, Sicurezza,
 Flussi migratori, Caccia e pesca

All'Assessore regionale
 ai Rapporti con il Consiglio regionale

Si comunica che nella seduta di Giunta del 12 luglio 2022 è stata approvata la risposta all'interrogazione in oggetto.

Sarà cura dell'Assessore, che ci legge per conoscenza, accordarsi direttamente con la Commissione consiliare competente per l'illustrazione della risposta in oggetto.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
 - Dott. Lorenzo Traina -

U.O. Atti del Presidente e della Giunta regionale
 Dott.ssa Elisabetta Patrizi
 Tel. 041/2793637-3606 – Fax 041/2793627
 e-mail: uff.giunta.consiglio@regione.veneto.it

Segreteria della Giunta regionale
Direzione Attività istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato/Regioni
 Dorsoduro, 3901 – 30123 Venezia – Tel. 041/2793606-3637-2941 – Fax 041/2793627
 protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



Proposta n. 1204 / 2022

PUNTO fs / 1 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 12/07/2022

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 101 / IIM del 12/07/2022

OGGETTO:

Risposta all'interrogazione con risposta in commissione n. 12 del 5 Maggio 2022 presentata dal Consigliere Jonatan MONTANARIELLO avente per oggetto "EMERGENZA ABITATIVA IN PROVINCIA DI VENEZIA: COSA INTENDE FARE LA GIUNTA PER RENDERE DISPONIBILI GLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ATER A OGGI SFITTI?".



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Elisa De Berti	Presente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Francesco Calzavara	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Elena Donazzan	Presente
	Manuela Lanzarin	Presente
Segretario verbalizzante	Roberto Marcato	Presente
	Lorenzo Traina	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

CRISTIANO CORAZZARI

STRUTTURA PROPONENTE

AREA INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI, DEMANIO

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Risposta all'interrogazione con risposta in commissione n. 12 del 5 Maggio 2022 presentata dal Consigliere Jonatan MONTANARIELLO avente per oggetto "EMERGENZA ABITATIVA IN PROVINCIA DI VENEZIA: COSA INTENDE FARE LA GIUNTA PER RENDERE DISPONIBILI GLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ATER A OGGI SFITTI?".

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

Al 31 dicembre 2021 Ater Venezia risultava proprietaria di n. 8.709 alloggi di edilizia sovvenzionata (di cui 1680 sfitti) e di n. 1.042 alloggi di edilizia calmierata per la locazione (di cui 506 sfitti).

Si consideri inoltre che nel computo delle 2.186 unità abitative sfitte sono ricompresi anche 224 alloggi ERP non abitabili, per cui non vi è convenienza economica al recupero. La Regione del Veneto, con DGR n. 633 del 27 maggio 2022 ha autorizzato la messa in vendita di questi appartamenti.

Già nel corso dell'anno 2021, pur permanendo le difficoltà legate all'emergenza Covid-19 ed in particolare ai periodi di lock-down, che hanno rallentato le procedure operative, Ater di Venezia è stata in grado di consegnare agli inquilini n. 281 alloggi comprensivi delle procedure di mobilità, cui vanno aggiunte nuove assegnazioni per n. 249 alloggi e n. 115 mobilità e scambi consensuali.

Nel corso dei primi sei mesi del 2022 le nuove assegnazioni stanno procedendo a ritmo serrato, con la consegna di n. 129 alloggi di Erp e n. 49 alloggi per mobilità. Anche tenendo conto della fisiologica liberazione di un certo numero di alloggi avvenuta nel corso del presente anno, a giugno il numero di alloggi sfitti di proprietà di Ater si è ridotto da 2186 a 2087 unità.

Nei prossimi mesi, a seguito della chiusura dei cantieri, in gran parte finanziati da fondi regionali, si renderanno disponibili ulteriori 50 appartamenti. Gli interventi sui quali la Regione è intervenuta direttamente con un contributo sono:

- n. 5 alloggi in Comune di Spinea (VE), con un finanziamento complessivo pari ad Euro 242.350,00;
- n. 3 alloggi in Comune di Chioggia (VE), con un finanziamento complessivo pari ad Euro 104.800,00;
- n. 14 alloggi in Comune di Cavarzere (VE), con un finanziamento complessivo pari ad Euro 579.020,00;
- n. 13 alloggi in Comune di Campolongo Maggiore (VE), con un finanziamento totale pari ad Euro 89.080,00;
- n. 2 alloggi in Comune di San Michele al Tagliamento (VE), con un finanziamento complessivo pari ad Euro 65.500,00 (Pos. n. 110 in graduatoria).

Nel corso del 2023 Ater di Venezia darà infine avvio a 7 interventi finanziati con le risorse del Fondo Complementare al PNRR, per un totale di 7.995.000,00 euro. In totale saranno efficientati dal punto di vista energetico e recuperati intotale 205 unità abitative così distribuite:

- n. 24 alloggi a Caorle
- n. 40 alloggi a Chioggia
- n. 92 alloggi a Venezia
- n. 18 alloggi a Mira
- n. 21 alloggi a Strà
- n. 10 alloggi a Quarto d'Altino



LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'atto ispettivo richiamato in oggetto;
2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Attività Istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato/Regioni.

IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta Regionale
f.to - Dott. Lorenzo Traina -

