



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

XI LEGISLATURA

187ª Seduta pubblica – Mercoledì 30 luglio 2025

Deliberazione n. 50

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO DALLA CONSIGLIERA SCATTO RELATIVO A *“LA GIUNTA ASSUMA OGNI INIZIATIVA FUNZIONALE A SOSTENERE LA APPROVAZIONE DEL DISEGNO DI LEGGE STATALE FINALIZZATO A DEFINIRE IL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CAORLE DEI BENI DEMANIALI SITI IN LOCALITÀ FALCONERA-PALANGON, IN FUNZIONE DELLA CESSIONE A TITOLO ONEROSO AI PRIVATI, ANCHE DEFINENDO OGNI CONTENZIOSO IN ESSERE”* IN OCCASIONE DELL’ESAME DEL DISEGNO DI LEGGE RELATIVO A *“ASSESTAMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027”*.
(Progetto di legge n. 337)

IL CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

PREMESSO che sono stati presentati nel corso della corrente legislatura regionale i progetti di legge statale n. 24 e n. 25, recanti norme per il trasferimento di aree ubicate nel territorio del comune di Caorle dal demanio dello Stato al patrimonio disponibile del Comune di Caorle e per la successiva cessione a privati, al fine di dare corso al trasferimento al patrimonio disponibile del Comune di Caorle dell’area demaniale del comprensorio denominato “Falconera”, per la successiva cessione, a titolo oneroso, ai privati, anche dettando una disciplina di sospensione prima, e definizione poi, dei procedimenti amministrativi pendenti che afferiscono ad ingiunzioni di pagamento per canoni pregressi ed ogni altra indennità richiesta in ordine alla, pretesa, occupazione senza titolo di arre demaniali, siano essere ascrivibili al demanio marittimo o al demanio idrico;

RILEVATO che risulta essere stato presentato nella XIX legislatura repubblicana il DDL A.S. 484 recante “Norme riguardanti il trasferimento al patrimonio disponibile della successiva cessione a privati di aree demaniali nel Comune di Caorle”, al fine di disporre che l’area demaniale del comprensorio denominato “Falconera-Palangon” in Comune di Caorle sia trasferita al patrimonio disponibile del Comune di Caorle per la successiva cessione, a titolo oneroso ai privati;

ATTESO che il progetto di legge risulta essere stato assegnato in sede redigente alla Sesta Commissione permanente del Senato della Repubblica ed essere in

fase di avanzata definizione, con la presentazione di vari emendamenti al relativo testo, per pervenire alla sua definizione ultima anche sulla scorta di analoghi interventi legislativi (quali la legge febbraio 1992, n. 177, riguardanti altre aree demaniali anche insistenti sul territorio regionale del Veneto con il relativo trasferimento al patrimonio disponibile e successiva cessione a titolo oneroso a privati) ed anche in esito all'intervento del Governo, funzionale alla approvazione di un testo che preveda come la acquisizione a titolo oneroso delle aree da parte dei privati, secondo la disciplina già applicata della legge 5 febbraio 1992, n. 177, faccia venire meno ogni pretesa relativa a canoni pregressi o compensi richiesti a qualsiasi titolo in dipendenza dell'occupazione di tali aree;

ATTESO INOLTRE che in riferimento a tale progetto di legge risulta anche approvato un ordine del giorno proposto dal relatore con il quale, in esito alle interlocuzioni intercorse fra i diversi soggetti istituzionali, statali e regionali, competenti ed interessati in materia ed al fine di acquisire ogni utile elemento per pervenire alla definizione della questione, si impegna il Governo ad ogni iniziativa a ciò funzionale anche con riferimento ai contenziosi in essere in ordine a canoni o compensi a vario titolo spettanti e/o richiesti;

tutto quanto sopra premesso,

IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

ad assumere ogni iniziativa utile in merito alla approvazione del DDL A.S. 484 finalizzato a definire il trasferimento al Comune di Caorle e al suo patrimonio disponibile dei beni demaniali siti in Località Falconera-Palangon, provvedendo nel contempo alla ricognizione delle somme a vario titolo spettanti in dipendenza della occupazione di tali aree, anche al fine della predisposizione degli elementi di valutazione tecnici-finanziari degli oneri del citato disegno di legge.

Assegnati	n. 51
Presenti-votanti	n. 44
Voti favorevoli	n. 44

IL CONSIGLIERE-SEGRETARIO
f.to Erika Baldin

IL PRESIDENTE
f.to Roberto Ciambetti