



Proposta n. 941 / 2022

PUNTO 29 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 01/06/2022

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 88 / IIM del 01/06/2022

OGGETTO:

Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 254 del 21 Aprile 2022 presentata dal Consigliere Andrea ZANONI avente per oggetto "QUAL È LO STATO DELL'ITER DI APPROVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE CHE INDIVIDUERÀ I COMUNI NEI QUALI STRUTTURE AGRICOLO-PRODUTTIVE NON DESTINATE ALL'AGRICOLTURA/ALLEVAMENTO POTRANNO ESSERE UTILIZZATI PER LOCAZIONE TURISTICA?".



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

| | | |
|--------------------------|-----------------------|----------|
| Presidente | Luca Zaia | Presente |
| Vicepresidente | Elisa De Berti | Presente |
| Assessori | Gianpaolo E. Bottacin | Presente |
| | Francesco Calzavara | Presente |
| | Federico Caner | Assente |
| | Cristiano Corazzari | Presente |
| | Elena Donazzan | Assente |
| | Manuela Lanzarin | Assente |
| | Roberto Marcato | Presente |
| Segretario verbalizzante | Lorenzo Traina | |

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

CRISTIANO CORAZZARI

STRUTTURA PROPONENTE

AREA INFRASTRUTTURE, TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI, DEMANIO

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





OGGETTO: Risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 254 del 21 Aprile 2022 presentata dal Consigliere Andrea ZANONI avente per oggetto "QUAL È LO STATO DELL'ITER DI APPROVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI GIUNTA REGIONALE CHE INDIVIDUERÀ I COMUNI NEI QUALI STRUTTURE AGRICOLA-PRODUTTIVE NON DESTINATE ALL'AGRICOLTURA/ALLEVAMENTO POTRANNO ESSERE UTILIZZATI PER LOCAZIONE TURISTICA?".

Il relatore propone alla Giunta di adottare la seguente risposta:

In relazione a quanto richiesto con l'interrogazione qui in esame, va innanzitutto evidenziato che l'articolo 44 bis, pur se inserito, ad opera dell'articolo 13, comma 1 della legge regionale n. 29/2019, all'interno della legge regionale n. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", fa diretto riferimento a contenuti e aspetti disciplinati dalla legge regionale n. 11/2013 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" di cui, infatti, richiama espressamente diverse disposizioni (più precisamente, gli articoli 11, 25 e 27).

Tuttavia, sebbene il tema principale sia quello relativo alla disciplina dell'attività ricettiva, la predisposizione del provvedimento di Giunta regionale previsto dal comma 1 del citato articolo 44 bis implica l'analisi e l'integrazione di aspetti inerenti diverse discipline (tutela della salute e dell'ambiente, tutela ed edificabilità del territorio agricolo, pianificazione urbanistica, tutela e salvaguardia del paesaggio,..) e, quindi, richiede il contributo – ed il necessario coordinamento - di più Direzioni.

Premesso che l'articolo 44 bis non assegna alla Giunta regionale un termine entro cui approvare il sopra citato provvedimento, si conferma quanto già comunicato in occasione della risposta all'interrogazione n. 174/2021 in ordine all'attività, al momento in fase di svolgimento, volta ad individuare i comuni nei quali sono ubicate strutture agricolo-produttive non destinate all'agricoltura e all'allevamento e utilizzabili per finalità di locazione turistica, a determinare i limiti dimensionali massimi di volume o superficie coperta utilizzabile delle strutture e a dettare i criteri e le modalità attuative da osservarsi per la realizzazione degli interventi di riqualificazione.

Attualmente, le diverse Strutture regionali le cui competenze riguardano aspetti attinenti i contenuti del provvedimento da redigere, stanno valutando con attenzione, in coerenza ed attuazione della normativa regionale in tema di contenimento del consumo di suolo, le possibili ipotesi di concreta applicazione della nuova normativa; tale attività risulta particolarmente complessa in quanto l'individuazione dei limiti e condizioni cui subordinare gli interventi da realizzarsi sulle strutture, per il loro utilizzo finalizzato alla locazione turistica o per finalità di classificazione come dipendenza di albergo diffuso, è imprescindibilmente collegato alla ricognizione delle diverse tipologie delle suddette strutture per le quali sia venuta meno la funzionalità alle esigenze dell'azienda agricola.

La suddetta ricognizione, a sua volta, non può essere attuata se non in collaborazione con i Comuni, quali enti territoriali più vicini ai cittadini, in grado di rappresentare meglio le reali necessità della collettività e, nel contempo, di valutare appieno le conseguenze dell'applicazione della nuova normativa sul proprio territorio. La nuova normativa, infatti, non può essere intesa come uno strumento idoneo a consentire che l'intervento proposto dall'impresa possa essere localizzato prescindendo dalle peculiari caratteristiche del territorio; in altri termini, la deroga all'articolo 44 della legge regionale n. 11/2004 (disciplinante l'edificabilità in zona agricola) può essere consentita solo laddove vi sia corrispondenza tra l'interesse ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio e l'interesse allo sviluppo dell'imprenditorialità.

È pertanto tuttora in corso uno studio approfondito, sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista giuridico, al fine di giungere, alla stesura di un provvedimento che garantisca una corretta ed uniforme applicazione di quanto previsto dall'articolo 44 bis della legge regionale n. 11/2004.



LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo riportato in premessa, la risposta all'atto ispettivo richiamato in oggetto;
2. di incaricare dell'esecuzione del presente atto la Segreteria della Giunta - Direzione Attività Istituzionali della Giunta Regionale e Rapporti Stato/Regioni.

IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta Regionale
f.to - Dott. Lorenzo Traina -

