



CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO

UNDICESIMA LEGISLATURA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA N. 305

INTENDE LA REGIONE GARANTIRE L'ACCORDO SU "CASA SERENA" DI ROVIGO SENZA DISAGI AGLI OSPITI?

presentata il 13 ottobre 2022 dal Consigliere Lorenzoni

Premesso che:

- l'Iras (Istituto Rodigino di Assistenza Sociale) è da 6 anni commissariato dalla Regione per gravi difficoltà economiche;
- sin dal primo piano di risanamento era previsto che l'Ater di Rovigo avrebbe acquistato una porzione dell'immobile "Casa Serena" a Rovigo, per realizzare 46 alloggi, concorrendo con ciò al risanamento di Iras. A tale scopo Ater beneficia di un finanziamento di € 540.000 della Regione (bilancio consuntivo 2021 pag. 65) e ha stanziato nel bilancio preventivo 2022 l'importante somma di € 2.000.000 (pag. 4);
- nel bilancio dell'Ater di Rovigo risultano esserci ingenti disponibilità di cassa.

Rilevato che:

- l'immobile è di proprietà del Comune di Rovigo e concesso nel gennaio 2004 tramite convenzione per 99 anni ad Iras con l'impegno di utilizzo a RSA e casa albergo (social-housing) composta da 42 mini alloggi; la convenzione mette in capo ad Iras la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
- il Comune tornerebbe in possesso anticipatamente di "Casa Serena" nel solo caso di scioglimento della convenzione dovendo riconoscere ad Iras un corrispettivo economico pari alla parte non ancor ammortizzata degli investimenti sostenuti sull'immobile;
- a tal fine il Comune di Rovigo ha accantonato in via precauzionale € 3.200.000 che però, nel rispetto dei criteri di finanza pubblica non può impegnare per Iras prima che la convenzione venga sciolta.

Rilevato inoltre che:

- il Comune di Rovigo può sciogliere unilateralmente la convenzione qualora riconosca la possibilità di perseguire un interesse pubblico superiore a quello di oggi o vengano mostrate violazioni da parte del concessionario di obblighi contrattuali;

- Iras è autorizzata a sciogliere la convenzione solo se viene modificata la sua mission aziendale;
- la convenzione può essere altresì sciolta in modo concordato tra le parti.

Considerato che:

- condizione per cui si possa addivenire ad una soluzione soddisfacente tra le parti è che l'Ater di Rovigo confermi, a prescindere dallo scioglimento della convenzione, la volontà di realizzare i 46 alloggi previsti dall'accordo con Iras;
- il Presidente di Ater Rovigo, come riportato nel verbale della conferenza dei servizi convocata da Iras il 18 agosto 2022, dichiarava che non c'erano più le condizioni per proseguire con l'accordo su "Casa Serena";
- solo con un tempestivo intervento della Regione può essere garantita una visione unitaria che affronti i problemi di Iras e contemporaneamente non disperda il patrimonio di servizi erogati da "Casa Serena".

Tutto ciò premesso il sottoscritto consigliere

interroga il Presidente della Giunta regionale

per sapere se e quale azione intende intraprendere per risolvere lo stato di stallo in cui versa "Casa Serena" per una soluzione giusta, efficace e rispettosa degli ospiti e delle diverse parti coinvolte?
